

1 Oslo trenger en ny arkitekturpolitikk og en demokratisering av byutviklingen!

2

3 Kommuneplanen for Oslo legger til grunn en vekst på rundt 120.000 innbyggere fram mot
4 2040. Fortettingsprosjektene er forbundet med store konflikter mellom private utbyggere og
5 beboerne på stedet. Det er disse beboerne som rammes og er i realiteten uten
6 medbestemmelse. De føler at deres hjemsted ødelegges – området taper sin karakter og
7 man mister sin identitet og tilhørighet. Konfliktene kommer til å øke hvis det ikke gjøres
8 endringer i hvordan Plan- og bygningsloven anvendes i Oslo.

9

10 Fortettingsprosjekter i en storby må først og fremst handle om byforming, ikke om
11 enkeltbygg, men om virkningen av bygninger satt sammen i et hele.

12 .

13 I Oslo er Kværnerbyen et eksempel på dagens fortettingsområder med enkeltstående bygg
14 som plasseres tettere og tettere. Med befolkningspress og knapphet på tomter har Byrådet,
15 utbyggere og entreprenører sammenfallende interesser - litt grovt sagt - flest mulige boliger
16 på minst mulig areal.

17

18 Etter dagens regler er det de kommersielle utbyggerne som utfører detaljreguleringen - og
19 derved byformingen. De presenterer ferdige prosjekter, som oftest til store protester mot
20 høy utnyttelsesgrad og manglende tilpasning til områdets karakter. Engasjementet er sterkt
21 når verdier, identitet og tilhørighet står på spill.

22

23 I mindre kommuner og småbyer er kommuneplanen oversiktlig og konkret for innbyggerne.
24 Ved gjennomføring av tiltak kan man forutsette at planen er forstått: at det er en
25 demokratisk aksept for tiltaket. I Oslo er kommuneplanen så kompleks og omfattende at
26 medbestemmelse for vanlige innbyggere blir illusorisk. Beslutninger må bringes nærmere
27 folk i Oslo.

28

29 Oslo Senterparti vil;

30 - At Plan og Bygningsetaten må overta ansvaret for detaljregulering i nært samarbeid
31 med bydelene.

- 32 - Gi bydelsutvalg godkjennende myndighet, før Plan og bygningsetaten sender planen
33 til bystyret.
- 34 - At de berørte bydelsutvalg skal etablere en koordinator for lokalt engasjement og
35 kontakt med etatene.
- 36 - Bidra med mer ressurser til bydelene som berøres av planene, til Plan og
37 bygningsetaten og til Byantikvaren.
- 38 - At offentlig-privat samarbeid gjennom utbyggingsavtaler utredes og tilpasses.
- 39 - Gi byantikvaren en sterk posisjon i alle byutviklingsprosjekter som premissgiver for
40 Plan- og bygningsetaten
- 41