

Oslo trenger en ny arkitekturpolitikk og en demokratisering av byutviklingen!

Kommuneplanen for Oslo legger til grunn en vekst på rundt 120.000 innbyggere fram mot 2040. Fortettingsprosjektene er forbundet med store konflikter mellom private utbyggere og beboerne på stedet. Det er disse beboerne som rammes og er i realiteten uten medbestemmelse. De føler at deres hjemsted ødelegges – området taper sin karakter, og bokvalitet og man mister sin identitet og tilhørighet. Konflikten kommer til å øke hvis det ikke gjøres endringer i hvordan Plan- og bygningsloven anvendes i Oslo.

Fortettingsprosjekter i en storby må først og fremst handle om byforming, ikke om enkeltbygg, men om virkningen av bygninger satt sammen i et hele.

I Oslo er det flere eksempler på dagens fortettingsområder med enkeltstående bygg som plasseres tettere og tettere. Med befolkningspress og knapphet på tomter har Byrådet, utbyggere og entreprenører sammenfallende interesser - litt grovt sagt - flest mulige boliger på minst mulig areal.

Etter dagens regler er det de kommersielle utbyggerne som utfører detaljreguleringen - og derved byformingen. De presenterer ferdige prosjekter, som oftest til store protester mot høy utnyttelsesgrad og manglende tilpasning til områdets karakter. Engasjementet er sterkt når verdier, identitet og tilhørighet står på spill.

I mindre kommuner og småbyer er kommuneplanen oversiktlig og konkret for innbyggerne. Ved gjennomføring av tiltak kan man forutsette at planen er forstått: at det er en demokratisk aksept for tiltaket. I Oslo er kommuneplanen så kompleks og omfattende at medbestemmelse for vanlige innbyggere blir illusorisk. Beslutninger må bringes nærmere folk i Oslo.

Oslo Senterparti vil;

- At Plan og Bygningsetaten må overta ansvaret for detaljregulering i nært samarbeid med bydelene.

- Bedre bokkvalitet gjennom å styrke krav til dagslys, støydemping, lagringsplass og universell utforming i byggeteknisk forskrift
- Gi bydelsutvalg godkjennende myndighet, før Plan og bygningsetaten sender planen til bystyret.
- At de berørte bydelsutvalg skal etablere en koordinator for lokalt engasjement og kontakt med etatene.
- Bidra med mer ressurser til bydelene som berøres av planene, til Plan og bygningsetaten og til Byantikvaren.
- At offentlig-privat samarbeid gjennom utbyggingsavtaler utredes og tilpasses.
- Gi byantikvaren en sterk posisjon i alle byutviklingsprosjekter som premissgiver for Plan- og bygningsetaten